



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 19.12.2023 nr 389600

Meie 16.01.2024 nr 7.1-2/24/20345-4

Kaberneeme tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega

Olete esitanud Transpordiametile korduvaks kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Kaberneeme küla Kaberneeme tee 4 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 389600). Kinnistu (katastritunnus 24501:001:2644) asub riigitee nr 11263 Kaberla-Kaberneeme (edaspidi *riigitee*) km 5,962-5,983 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks ja reoveemahuti paigaldamiseks. Ehitusloa aluseks on arhitekt Tiina Soans koostatud „Üksikelamu ehitusprojekt. Eelprojekt. Töö nr 0423“ (edaspidi *projekt*). Projektal kehtib Jõelähtme Vallavolikogu 16.03.2023 otsusega nr 112 kehtestatud „Kaberneeme küla Kaberneeme tee 2 maaüksuse detailplaneering“.

Oleme jätnud ehitusloa eelnõu kooskõlastamata 09.10.2023 kirjaga nr 7.12/23/20345-2. Ehitusloa aluseks olevat projekti on korrigeeritud vastavalt meie eelnimetatud kirjas esitatud ettepanekutele/nõuetele.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega haldusaktile: isikliku kasutusõigus leping riigi omandis oleva maa kasutamiseks (vastavalt IKÕ plaanile) tuleb sõlmida enne hoonetele ehitusloa väljastamist.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Tehnovõrgu omanik peab enne tehnovõrgu ehitama asumist esitama Transpordiameti maade osakonda vormikohase taotluse koos projektiga kooskõlastatud isikliku kasutusala plaaniga teemaale tehnovõrgu ehitamiseks isikliku kasutusõiguse (IKÕ) lepingu sõlmimiseks. Taotlus esitada aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotluse vormid asuvad <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid>. Taotlus teemaale tehnovõrgu ja -rajatise ehitamiseks ja talumiseks vajaliku isikliku kasutusõiguse seadmise lepingu sõlmimiseks ([link](#)). Sõlmitud leping on aluseks teemaal projektikohaste tööde teostamiseks vajaliku liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul saada

Transpordiametilt liikluseaduse § 72 lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada projekti kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.

5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.
7. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

- Lisa 1. 0423_EP_AA-3-01_v03_seletus
- Lisa 2. 0423_EP_AS-4-02_v03_asend
- Lisa 3. IKÕ plaan

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee